



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

PSC - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

ART.28 L.G. RG.2000 MODIFICATA E INTEGRATA

IN FORMA ASSOCIATA CON IL COMUNE DI NOVELLARA
APPROVATO CON D.C. N° 8 DEL 9-04-2004

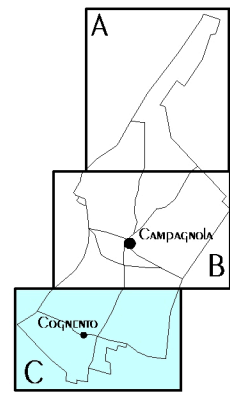
1ª VARIANTE AL PSC

adottata con D.C. n° 8 del 30-04-2014

approvata con D.C. n° 39 del 29-10-2015

TAV. PS1c

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO



SCALA 1:5000

ccdp



centro cooperativo di progettazione sc
architettura ingegneria urbanistica

via Lombarda n.7
41014 Reggio Emilia
tel. 0522 529460
www.ccdp.org
e-mail: info@ccdp.org
c.f.p. IVA 00474960352

Il Piano urbanistico
Art. 140 D.Lgs. 267/00

Il Piano urbanistico
Art. 140 D.Lgs. 267/00

Il Piano urbanistico
Art. 140 D.Lgs. 267/00

Protetto n° 3268

Redatto : GDUrfo

File : 3268(1)PB_PSC_A.dwg 10-11-2015

LEGENDA

- Confini comunali
- Limite territorio urbanizzato
- Limite territorio urbanizzabile

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO URBANO INSEDIAMENTO STORICO

- Zona: CS
Centri Storici Urbani - Art. 16
- Edifici vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 - Art. 14
- Edifici di valore monumentale - Art. 14
- Edificio di interesse storico architettonico - Art. 14

AMBITI URBANI CONSOLIDATI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- Zona: AC
Tessuti urbani consolidati compatto a prevalente uso residenziale - Art. 17

AMBITI URBANI DA RIQUALIFICARE

- Zona: ARR
Ambiti residenziali da riqualificare tramite P.U.A. - Art. 21
- Zona: APT
Ambiti produttivi-commerciali-direzionali da trasformare tramite P.U.A. - Art. 22

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI A PREVALENTE USO RESIDENZIALE

- Zona: NU1
Ambiti residenziali di tipo 1 soggetti a P.U.A. - Art. 23
- Zona: NU2
Ambiti residenziali di tipo 2 soggetti a P.U.A. - Art. 24

AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Zona: AP
Tessuti urbani consolidati compatto a prevalente uso produttivo - Art. 25
- Zona: AP4
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di integrazione dell'esistente tramite convenzione attuativa - Art. 28
- Zona: AP5
Ambiti per attività produttive di rilievo comunale di nuovo insediamento tramite PUA - Art. 29

- Zona: AP6
Impianti per la distribuzione di carburanti - Art. 30

PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO RURALE

- Zona: IS
Strutture inedificative territoriali storiche non urbane - Art. 31
- Zona: TR1a
Sistema forestale boschivo - Art. 32
- Zona: TR1b
Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale - Art. 33
- Zona: TR1c
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua - Art. 34
- Zona: TR1d1
Zone di tutela assoluta dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - Art. 35
- Zona: TR1d2
Zone di tutela ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - Art. 35
- Zona: TR2
Ambiti a vocazione produttiva agricola - Art. 36
- Zona: TR3
Ambiti agricoli periferici - Art. 37

PIANIFICAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

SISTEMA DELLE ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI

- Zona: DTS
Attrezzature sportivo-ricreative private di rilievo sovracomunale - Art. 41
- Zona: DTC
Attrezzature per servizi di rilievo comunale - Art. 42
- Zona: DTC
Spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi di rilievo comunale di progetto - Art. 42
- P
Parcheggi pubblici di U1 e U2 esistenti e di progetto - Art. 44

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Viabilità esistente - Art. 45
- Viabilità di progetto - Art. 45
- Zona: FRA
Fasce di rispetto e ambientazione delle principali infrastrutture stradali esistenti e di progetto - Art. 45
- Rispetto stradale - Art. 45
- Percorsi pedonali e piste ciclabili esistenti e di progetto - Art. 46

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI

- Zona: IU
Impianti tecnologici - Art. 47
- Linee elettriche di AT e MT aeree e relative fasce di attenuazione e distanze di prima approssimazione - Art. 47
- Metanodotto SNAI e relative fasce di rispetto - Art. 47

FASCE DI RISPETTO

- Limite di rispetto cimiteriale - Art. 47
- Fascia di rispetto impianto di depurazione di 1° livello (fossa Imhoff) - Art. 47

AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI

- Dossi di pianura - Art. 56

